

26.1.2025

פרוטוקול ישיבת נאמנים הקדש 590025284 מתאריך 21.1.2025
הישיבה נערכה במשרד הרווחה והשירותים החברתיים קפלן 2 ירושלים

נוכחים: גב' אפרת אדרי שרעבי, גב' תהילה פריצקי, מר חנן פריצקי, גב' הילית גלבר, מר יאיר סולומון, מר שמעון רווח, מר גוזף נאשאשיבי.

מוזמנים: מר איברהים נאשישיבי, עו"ד טלי נעם.

יעוץ משפטי: עו"ד אלה גור, עו"ד אליה עבדה

מנהלת הקרן: גב' דבורה פיינברג.

על סדר היום:

1. דיון ואישור פרויקטים והלואות
2. עדכון תהליך מיזוג הקרנות.
3. דיון ואישור פרויקט מלגות למדריכים
4. דיון ואישור תקציב 2025
5. דיון בהצעה להאריך בשנה נוספת תקופת ניצול הקצאה מענק מאי 2022 לרכישות לטובת מטבח ספורט ופנאי.
6. דיון בבקשה למימון יום עיון עובדים סוציאליים פנימיות + פרס עובדות מצטיינות
7. איתור מחליפה למנהלת הקרן.
8. שונות

כלל החומרים הועברו לנאמנים מראש והם גם מונחים כעת לפניהם.

סיכום דיון:

1. אושר פרוטוקול ישיבת ההקדש מ 27.6.2024.
2. מנהלת ההקדש גב' דבורה פיינברג הודיעה על כוונתה לפרוש לגמלאות, בהודעה מוקדמת של 60 יום על פי הסכם העבודה החתום עימה. יחד עם זאת, ניתן יהיה לדחות את מועד הפרישה ל 1.5.2025 על מנת לתת שהות למציאת מחליפה מתאים/ה וקיום תהליך חפיפה מסודר.
3. מנהלת ההקדש גב' פיינברג עדכנה שנאמנת ההקדש - גב' גלית רייכמן מיימון, מסרה לה שהיא שוקלת להגיש מועמדות לתפקיד מנהלת ההקדש. לפיכך, הגב' רייכמן מיימון הודיעה שבשלב זה ועד לקבלת החלטה סופית מטעמה האם תגיש מועמדות או לא (וככל שתגיש אז עד לתוצאות ההליך), היא לא תעסוק בענייני ההקדש. על פי סעיף 10 לכתב ההקדש, מר חנן פריצקי ימלא את מקומה כנאמן.

4. מר חנן פריצקי, מנהל אגף בכיר תקצוב וכלכלה, הציג את עצמו בפני הנוכחים והמוזמנים.

5. תהליך איתור מחליפה למנהלת ההקדש:

הוחלט כי ההקדש ייעזר בגורם מקצועי חיצוני בעל מומחיות בנושא השמת בכירים במגזר הציבורי והמגזר השלישי, על מנת לאפיין את המשרה, לפרסם אותה בערוצים המתאימים ולערוך סינון ראשוני של המועמדים. אין מניעה שהנאמנים יעבירו קורות חיים שלדעתם מתאימים לבחינה של הגורם המקצועי שיבחר.

ההקדש ימנה ועדה חיצונית שיהיו חברים בה 2 נאמנים לשעבר שמכירים הן את עבודת ההקדש והן את עולם הפנימיות. הוועדה תראיין את המועמדים הסופיים שיומלצו ע"י הגורם המקצועי לתפקיד ותמליץ לחבר הנאמנים על המועמדים המתאימים ביותר לדעתה לתפקיד.

הוזכר בעניין זה כי תנאי הסף למשרה הם כמפורט בסעיף 17 לכתב ההקדש: מנהל ההקדש שיבחר יהיה בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי מוכר בישראל, בתחום רלוונטי, לפי שיקול דעת הנאמנים, ולא יהיה עובד המעונות קרוב של מי ממנהלי המעונות, לא יהיה קשור בקשרים עסקיים עם המעונות החברים בקרן ולא יתן שירותים דרך קבע למעונות החברים בקרן.

מר שמעון רווח ביקש להדגיש את החשיבות של כישורי תקשורת בין אישית, כמרכיב מרכזי בבחירה.

לאחר התייעצות עם הגורם המקצועי המלווה, מנהלת ההקדש תעביר נוסח אפיון תפקיד מוצע להערות הנאמנים, לרבות בנוגע לתארים הרלבנטיים.

אחריות ביצוע איתור והתקשרות עם גורם מקצועי בנושא השמת כ"א- מנהלת ההקדש.

6. מיזוג הקדשי קרנות לשיפורים:

בהמשך לפסקי הדין שניתנו ביום 9.12.2024 שאישרו את החלטת הנאמנים מיום 16.1.2024, מנהלת ההקדש נתנה סקירה על השלמת הצד הפורמאלי של מיזוג הקדשי קרנות לשיפורים, וביקשה להודות ליועצות המשפטיות של הקרן עו"ד אלה גור ועו"ד אליה עבדה, שהובילו בהצלחה את כל הצד המשפטי של המיזוג לרבות הגשת הבקשה לאישור בית משפט, תיאום עם הפרקליטות ועם רשם ההקדשות, וייצוג ההקדשים בדיון בבית משפט. תודות נוספות לעו"ד נטלי בן ארי ועו"ד טלי נעם מהלשכה המשפטית של משרד הרווחה והבטיחות החברתי, על ייצוג המשרד בתהליך בשיתוף פעולה מלא עם ההקדש, תודה לצוות אגף בכיר מחשוב וענ"א אשר

קרן הלוואות לשיפורים במעונות לילדים ונוער של משרד הרווחה והבטחון החברתי

נערך להפקת דוחות ניכויים והחזרי הלוואות משותפים ל 2 ההקדשים כבר בחדש ינואר 2025.

מנהלת ההקדש עדכנה כי בתקופה הקרובה היא ומנה"ח של ההקדש מר אבי הררי יעסקו בהשלמת עבודת הנה"ח הכרוכה במיזוג, והעברת נכסי ההקדש הפרטיים (חשבונות הבנקים) לבעלתו ההקדש המאוחד.

עוד צוין כי בבנק ירושלים כבר בוצע עדכון של חשבונות הבנק, בבנק לאומי ובבנק הפועלים אנחנו עדיין בתהליך מול הבנק. התהליך כרוך גם בהשלמת מסמכים בחתימת הנאמנים לבנקים - דיווח שוטף יימסר ע"י מנהלת ההקדש לנאמנים ככל שיתקדם. מוזכר כי בהתאם להחלטת שהתקבלה ביום 16.1.2024 ואושרה בפסק-הדין, מורשי החתימה בחשבונות הבנק נותרו כרגע ללא שינוי.

הנוכחים מבקשים להודות ל-4 הנאמנים שסיימו תפקידם כנאמנים עם השלמת מיזוג ההקדשים, בהתאם להחלטת ההקדשים מ 16.1.2024, למר איברהים נאשאיבי, מר אוסמה אבו דאוד, מר יהודה אמסלם ומר זוהיר זיידן. תודה למר איברהים נאשאיבי שנאות להמשיך ולהיות חבר בוועדת השקעות של ההקדש.

7. אישור פרויקטים והלוואות:

אשרו כל הפרויקטים והלוואות המפורטים בנספח לפרוטוקול זה, לרבות הלוואות חדשות לפנימיית קמר (מעונות גאודת נאשאיבי) ולפנימיית תלפיות.

8. תקציב ההקדש ל 2025:

אושרה טיוטת הצעת תקציב 2025 שהוצגה לנאמנים ע"י מנהלת ההקדש. מנהלת ההקדש תוסיף לטבלת הוצאות שוטפות את הסכום שאושר להתקשרות בנושא איתור מחליפה ע"י חברת השמה – בגובה משכורת + מע"מ כמקובל בענף. (עו"ד אלה גור ועו"ד אליה עבדה יצאו מהישיבה ולא נכחו בדיון בתקציב ההקדש).

9. ניצול הקצאה לפנימיות מכספים פנויים בהקדש:

מנהלת ההקדש דיווחה כי נותרו עוד כ- 200,000 ₪ כספים לא מנוצלים מהקצאת ההקדש לתמיכה ברכישות בנושאי ציוד מטבח, חדר אוכל, ספורט ופנאי, שנעשתה במאי 2022. הוחלט להאריך, בפעם האחרונה, בחצי שנה נוספת עד 30.6.2025 את התקופה בה פנימיות שטרם מימשו את זכאותם להקצאה, יוכלו לעשות זאת. מנהלת ההקדש תיצור קשר עם אותם פנימיות ותעדכן אותם על ההחלטה.

10. בקשה ליעוד כספים פנויים בהקדש:

אושרה בקשה של מינהל שירותים חברתיים ואישיים במשרד הרווחה ושל ארגון פ.י.צ.ה ישראל, להשתתפות ההקדש על סך 25,000 ₪ מתוך הרווחים והפירות של

קרן הלוואות לשיפורים במעונות לילדים ונוער של משרד הרווחה והבטחון החברתי

השקעות ההקדש, בהוצאות יום עיון לעובדים סוציאליים בפנימיות. תוכנית יום העיון הועברה לעיון הנאמנים טרם הישיבה. כספי ההשתתפות יועברו ישירות לעמותת פ.י.צ.ה, שמארגנת את יום העיון, בסמוך למועד (18.3.2025), כנגד דרישת תשלום.

האישור הנ"ל בהתאם למטרות ההקדש סעיף ד "פעולות לרווחת המעונות לרבות פיתוח כוח אדם ולמעט העסקת כוח אדם במעונות".

מר הנן פריצקי הביע את דעתו שלעתידי לבוא, ראוי שההקדש ישקיע בנושא פיתוח כוח אדם יותר בקורסים והשתלמויות מקצועיות, ופחות בכנסים וימי עיון.

11. מיזם מלגות לתואר ראשון בחינוך למדריכי פנימיות:

המיזם הוצג לראשונה לנאמנים בישיבת הנאמנים שהתקיימה ב 27.6.2024. מנהלת ההקדש עדכנה את הנאמנים לגבי המחזור הראשון (פיילוט) של תוכנית "חופים" ללימודי תואר ראשון בחינוך במסלול ייעודי למדריכי פנימיות, במכללת אורנים, שיצאה לדרך באוקטובר 2024 עם 19 סטודנטים מפנימיות הרווחה.

מנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי (המשרד) החליט כי המשרד יעניק מלגה של 5,000 ₪ לכל סטודנט בתואר (במקביל למלגה באותו סכום שיעניק מפעל הפיס). המלגה תועבר ישירות למכללת אורנים מתוך כספי משרד הרווחה המוחזקים בהקדש, עד סך כולל של 600,000 ₪ ל- 3 שנות התואר, עבור מקסימום 40 לומדים.

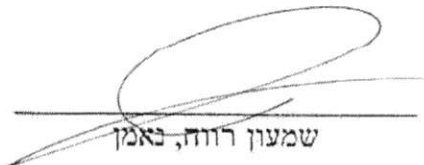
גב' הילית גלבר סגנית החשב הציעה למנהלת אגף חוץ ביתי להקפיד על נקודות בקרה ודיווח לגבי הפיילוט, ומתן דגש על נגישות ושוויוניות במיזם לכלל מגזר הפנימיות, על מנת שניתן יהיה להרחיב אותו בעתיד. בנוסף ביקשה להבהיר כי התנאים לקבלת המלגה הנהוגים ע"י מפעל הפיס יחולו גם על המלגה של משרד.

אחריות ביצוע - גב' הילית גלבר וגב' אפרת אדרי שרעבי.

עו"ד אלה גור מבקשת להזכיר כי מדובר בכספי משרד הרווחה ש"חונים" בקרן וכי בהתאם לכך, השימוש בכספים אלה נעשה בהתאם להנחיות המשרד.

תודה לנוכחים על השתתפותם.

על החתום:


שמעון רוזנר, נאמן


תהילה פריצקי, נאמנה

נספח לפרוטוקול 21.1.2025: פרויקטים והלוואות לאישור ושאושרו

בנוהל דואל

1. פנימיית אהבה

תיאור הפרויקט: התקנת סורגים בסלונים ובמרפסות שירות 3 משפחתונים. הוגשו הצעות מחיר והמלצת מפקחת כנדרש.

עלות הצעה נבחרת: ₪ 43,875

הלוואה מבוקשת – ₪ 43,800

זכאות אהבה למשיכת הלוואות נכון ל 30.6.2024 - כ 1.8 מש"ח הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 1.7.2025, ובוצע.

2. פנימיית אל אימאן, טייבה

תיאור הפרויקט: סידור חצר שלב א'. עלות הצעה נבחרת:

- פירוק אבן משתלבות ופנוי פסולת

- התאמת גבהים ושיפועים לריצוף

- התאמת מכסי ביוב וארונות תקשורת

- החלפת מדרגות קיימות למדרגות אקרשטיין והתאמת גובה.

סה"כ כולל מע"מ - ₪ 70,200

הלוואה מבוקשת – ₪ 70,200

זכאות אל אימאן למשיכת הלוואות נכון ל 30.6.2024 – כ 1 מש"ח הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 30.7.2024 ובוצע.

3. בית אל הודא, מעונות גאודת נאשאיבי

תיאור הפרויקט: חידוש אישורי כבאות ובטיחות לצורך רישיון מעון

עלות הצעה נבחרת על פי מפרט: - ₪ 45,630

הלוואה מבוקשת – ₪ 45600

זכאות מעונות גאודת נאשאיבי למשיכת הלוואות נכון ל 30.6.2024 – כ 2.5 מש"ח הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 7.7.2024, ובוצע.

4. פנימיית אל אמל, טמרה

תיאור הפרויקט: שיפוצים ורכישות לצורך התאמה למכרז: הכשרת קבוצת בנות לרבות שיפוץ, חידוש ציוד, השלמת מזגנים, ורכישה של גנרטור למבנה הפנימיה.

עלויות הצעות נבחרות:

94,770 ₪	- שיפוץ קבוצת בנות -
82,485 ₪	- קניית גנרטור -
81,139 ₪	- עבודות חשמל להתקנת גנרטור (חשמלאי) -
61,354 ₪	- ריהוט חדרי שינה קבוצת בנות (2) -
10,400 ₪	- רכישה והתקנה של מזגנים (5) -
330,148 ₪	סה"כ -

הלוואה מבוקשת - 327,480 ₪

זכאות אל אמל למשיכת הלוואות נכון ל 30.6.2024 - כ 605,000 ₪
הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 18.7.2024, ובוצע.

5. בית הילדים אמונה ע"ש צבע אלעזרקי - נתניה

תיאור הפרויקט: שיפוץ בית בוגרים

עלויות הצעות נבחרות:

80,784 ₪	- קבלן שיפוצים (כולל החלפת ריצוף)-
25,740 ₪	- מטבח חדש -
15,891 ₪	- כלים סניטריים -
9000 ₪	- וילונות -
48,789 ₪	- 3 מקלחונים ומחיצות תאי שירותים -
32,175 ₪	- החלפת לוח חשמל -
13,474 ₪	- חיווט וגופי תאורה -
69,498 ₪	- דלתות פנים ודלת כניסה -
295,351 ₪	סה"כ -

הלוואה מבוקשת - 295,320 ₪

הוגשו הצעות מחיר והמלצת מפקחת כנדרש

קרן הלוואות לשיפורים במעונות לילדים ונוער של משרד הרווחה והבטחון החברתי

זכאות בית הילדים אמונה למשיכת הלוואות נכון ל 30.6.2024 - כ 2.8 מ"ח .
הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 28.7.2024, ובוצע.

6. בית הישגים בלומנטל

תיאור הפרויקט: שיפוץ לצורך יצירת 2 משפחתונים נוספים בעקבות זכיה במכרז, משפחתון בוגרים בקומת הגג (במקום מחסן ודירת צוות ישנים), ומשפחתון לגיל יסודי בקומת הקרקע. את השיפוץ יבצע קבלן מפתח והוא יכלול:

א. משפחתון בקומת קרקע:

- הריסה ופנוי
- עבודות חשמל ותשתית תקשורת
- עבודות אינסטלציה כולל קו ראשי
- בניית קירות בלוקים וחלוקת החלל על פי תוכנית
- עבודות גבס תקרה
- צבע
- נגרות לרבות דלתות פנים ודלת כניסה.

ב. משפחתון בוגרים קומת גג:

- הריסה ופנוי
- בניית קירות גבס וחלוקת חלל על פי תוכנית
- רציף וחפוי
- בניית תקרה אקוסטית
- צבע
- דלתות פנים ודלת כניסה.

עלות הצעה נבחרת (מבין 3) : ₪ 1,251,900

זכאות בלומנטל ללקיחת הלוואות נכון ל 31.7.2024 – ₪ 893,148

הלוואה מבוקשת – ₪ 1,251,900

הלוואות יילקחו בהתאם להתקדמות הפרויקט ועד גובה הזכאות בכל עת.
הלוואה אושרה בנוהל דואל ב 31.7.2024, בביצוע.

7. בית הילדים צאנו, נתניה

תיאור הפרויקט: חידוש ריהוט חדרי ילדים 5 קבוצות. עלות הצעה נבחרת:

124,154 ₪	- ארונות 2 דלתות (54) -
20,769 ₪	- שידה אישית (54) -
7,846 ₪	- מדף אישי (54) -
22,820 ₪	- מראות גוף (30) -
<u>56,862 ₪</u>	- כוורות לתלייה (54) -
232,451 ₪	סה"כ -
271,967 ₪	כולל מע"מ -

הפרויקט בביצוע לוז לסיום עד 1.9.2024

הלוואה מבוקשת - 271,920 ₪

זכאות מעונות צאנו למשיכת הלוואות נכון ל 31.7.2024 - 342,234 ₪

תוספת לפרויקט לאישור בנוהל דואל ב: 9.10.2024

ב 22.8 הגיש מעון ילדים צאנו בקשה להגדלת הפרויקט ב 9900 ₪ על מנת לרכוש גם ספות חדשות לקבוצות. הוגשה הצעת מחיר מהספק שנבחר והמלצת מפקחת כנדרש.

זכאות מעונות צאנו למשיכת הלוואות נכון ל 30.9.2024 - כ 150,000 ₪ הפרויקט והתוספת אושרו בנוהל דואל ב 4.8.2024 ו ב 9.10.2024 ובוצעו

8. בית הילדים צאנו, נתניה

תיאור הפרויקט: החלפת מטבח ב 2 קבוצות. עלות הצעה נבחרת לפי מפרט: המטבחים כוללים:

- ארונות עליונים ותחתונים 7.69 מ"ר
- שיש קיסר 3.88 מ"ר
- 2 כיורים
- 8 מגירות פרזול בלום
- 2 ברזים
- 2 מייבשי כלים, סכומון

- הובלה והרכבה

סה"כ עבור 2 מטבחים הצעה נבחרת - 70,545 ₪

זכאות מעונות צאנו למשיכת הלוואות נכון ל 31.7.2024, בניכוי הלוואה לריהוט שאושרה ב 4.8.2025 - 70,314 ₪

הלוואה מבוקשת - 69,960 ₪
הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 20.8.2024 - בינתיים בוצע מטבח אחד.

9. פנימיית אל אימאן, טייבה

תיאור הפרויקט: רכישת תנור קומבי למטבח מרכזי. עלות הצעה נבחרת:

עלות הצעה נבחרת - 64,902 ₪

הלוואה מבוקשת - 38,880 ₪

יתרת עלות פרויקט ממומן באמצעות ניצול הקצאה אל אימאן לרכישות עבור מטבח מרכזי 26,000 ₪ (הוגשה יחד עם הבקשה אישור מפקחת)

זכאות מעונות גאודת נאשאשיבי למשיכת הלוואות נכון ל 30.6.2024 - כ 929 אש"ח . הלוואה אושרה בנוהל דואל ב 30.7.2025 .

10. פנימיית אל אמל - טמרה

תיאור הפרויקט: עבודות בנושא בטיחות מבנה הפנימיה. עלות:

1. התקנת מדרגות חרום מבנה 5 קומות לפי דרישת כבוי אש - 230,490 ₪
2. התקנת מצלמות בקבוצות בהתאם לחוזר מנכ"ל - 24,434 ₪
3. הקמת מדרגות מילוט מחדר האוכל דרישת כבוי אש - 32,760 ₪
4. דלתות חרום (5) - 15,000 ₪

סה"כ - 302,684 ₪

קרן הלוואות לשיפורים במעונות לילדים ונוער של משרד הרווחה והבטחון החברתי

הלוואה מבוקשת - 302,640 ₪

זכאות אל אמל ללקיחת הלוואות נכון ל 31.8.2024 – כ 488,000 ₪

הוגשו הצעות מחיר והמלצת מפקחת כנדרש. הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 12.9.2024 בוצע בחלקו (מצלמות) . מתעכב עקב קשיי תזרים.

11. פנימיית בית אלחנן ירושלים

תיאור הפרויקט: עבודות שיפוצים, צבע והתקנת מזגנים במבנה 6 קבוצות הפנימיה בבית חנינא, ירושלים, לקראת פתיחת שנה ובהתאם להנחיות המכרז. עלות (כוללת) -

- עבודות צבע לרבות טיפול ברטיבות
- עבודות חשמל
- עבודות גבס פירוק והרכבה 3 קירות בחדרי ילדים
- תעלת מזגן לחדר אחות
- התקנת מזגנים במטבח ראשי
- החלפת מדפים במחסן יבש
- שונות ופנוי פסולת

סה"כ - 54,795 ₪

הלוואה מבוקשת – 54,720 ₪

זכאות בית אלחנן להלוואות נכון ל 31.8.2024 – 3.78 מש"ח

הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 11.9.2024 ובוצע

12. פנימיית טוביה – עמותת קמ"ה הרדוף

תיאור הפרויקט: תכנון אדריכלי ראשוני של בית מתבגרים חדש והסבת מבנה מתבגרים קיים למגורי צוות. התכנון נדרש לצורך בניית תיק פרויקט עבור גיוס כספים לבניה, היקף כולל של ביצוע הפרויקט כ 8.5 מש"ח . עלות: הצעת אדריכל נבחרת – 32,000 ₪

קרן הלוואות לשיפורים במעונות לילדים ונוער של משרד הרווחה והבטחון החברתי

הלוואה מבוקשת - 31,920 ₪

זכאות עמותת קמ"ה ללקיחת הלוואות נכון ל 31.8.2024 – 1.14 מש"ח
הפרויקט בביצוע. אושר בנוהל דואל 11.9.2024

הערה: הפרויקט הינו לטווח הארוך, אינו תנאי במסגרת מכרז הפנימיות הקיים

13. פנימיית בית אלחנן עיבלין

א. תיאור הפרויקט: חידוש ציוד בקבוצות בפנימייה.

עלות:

₪ 33,700	- 72 מיטות -
₪ 17,865	- 80 מזרונים -
₪ 4399	- 60 יחידות 2 כנפיים וילונות -
₪ 14,093	- 120 כסאות -
₪ 3240	- 72 מדפים -
₪ 14,112	- 72 שידות -
₪ 2560	- 80 לוח תליה פינה אישית -
<u>₪ 2000</u>	- 50 מראות -
₪ 91,969	סה"כ -

הלוואה מבוקשת – 91,920 ₪

לז: חלק מהציוד נרכש והועברו חשבוניות.

ב. תיאור פרויקט: רכישת אוטובוס זעיר 16 מקומות לטובת הסעות ילדים

נחתם הסכם לרכישת רכב יד שניה מסוג מרצדס שנת 2021.

עלות – 265,000 ₪

הלוואה מבוקשת – 264,960 ₪

הוגשה בקשה בהמלצת המפקחת, עותק הסכם רכש, והערכת עלות הרכב עיי חברה העוסקת ביבוא אישי של דגם הרכב. (אין מחירון יצחק לוי לרכבים מסוג זה)

זכאות בית אלחנן להלוואות נכון ל 31.8.2024 – 3.78 מש"ח
הפרויקטים אושרו בנוהל דואל ב 17.9.2024 ובוצעו

14. בית הילדים אמונה ע"ש צבע בית אלעזרקי – נתניה

תיאור הפרויקט: שיפוץ כולל קומת בנות 3 קבוצות בהתאמה לדרישות המכרז – לרבות שינויים בחלוקת הקומה, החלפת חפוי קירות וריצוף, שיפוץ כולל של יחידות השירותים והמקלחות, החלפת חלונות ואינסטלציה.
העבודה תעשה עיי קבלן מפתח. הצעה נבחרת מתוך 3 הצעות, ובהשלמת קניית שיש, כלים סניטרים וקרמיקה ישירות על מנת להוזיל עלויות.

הצעה נבחרת קבלן מפתח -	₪ 1,100,000
קרמיקה וכלים סניטרים -	₪ 100,000
מקלחונים (6) -	₪ 14,400
שיש ליחידות כיורים -	₪ 11,250
סה"כ -	₪ 1,225,650

הלוואה מבוקשת – 1,225,650 ₪

זכאות עמותת בית הילדים ע"ש צבע ללקיחת הלוואות נכון ל 31.8.2024 – 2.782 מש"ח
הלוואה אושר בנוהל דואל ב 22.9.2024. הפרויקט בביצוע.

15. פנימיית אבודאוד מגדל כרום

1. תיאור הפרויקט: הכנה לשנה חדשה והתאמה למכרז שיפוץ כללי במבנה קבוצות מרכזי פנימייה טיפולית, 6 קבוצות, על פי הצורך, לרבות עבודות חשמל, כבוי אש, וחידוש ציוד.

סה"כ –

- פירוק קרמיקה 270 מ"ר -	₪ 10,800
- הריסת קירות -	₪ 6300
- בניית קירות גבס -	₪ 6000

קרן הלוואות לשיפורים במעונות לילדים ונוער של משרד הרווחה והבטחון החברתי

₪ 55,250	- צבע כל הבניין 850 מ"ר) -
₪ 42,000	- נגרות ארונות (28) -
₪ 9,450	- דלתות (7) -
₪ 21,600	- מעקה (30 מ"ר) -
₪ 37,500	- ציוד קטן: וילונות, מדפים, כסאות -
₪ 15,000	- כבוי אש -
₪ 35,000	- עבודות חשמל -
₪ 24,500	- חלונות אלומיניום (10) -
₪ 53,200	- חפוי קרמיקה (280 מ"ר) -
₪ 3,900	- אסלות – (5) -
₪ 14,800	- אינסטלציה -
<u>₪ 10,000</u>	- הובלות -
₪ 345,300	סה"כ -
₪ 404,001	סה"כ כולל מעמי -

הלוואה מבוקשת – 400,000 ₪

זכאות מעונות אבו דאוד ללקיחת הלוואות נכון ל 30.9.2024 – 882,614 ₪

הוגשו 3 הצעות מחיר והמלצת מפקחת כנדרש.

לוז – בוצע בין החודשים 7-9 2024. הוגשו חשבוניות ע"ס 398,827.75 ₪ הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 29.11.2024.

16. פנימיית בית אלחנן עיבלין

תיאור הפרויקט: הזמנת תוכניות לצורך רישוי פנימייה. עלות:

- א. עריכת פרשה טכנית למטבח מרכזי
על פי דרישת משרד הבריאות - 5250 ₪
- ב. עריכת תוכנית למערכות מים וביוב

קֶרֶן הַלוֹאֹת לְשִׁפּוּרִים בְּמַעֲנוֹת לִילְדִים וְנוֹעַר שֶׁל מְשָׂרַד הַרוּחָה וְהַבְּטָחוֹן הַחֲבֵרְתִי

על פי דרישת משרד הבריאות - 11,700 ₪
ג. הכנת תוכניות חדשות למבנים ושטח
הפנימיה עבור כבוי אש ותיק חרום - 25,740 ₪
סה"כ - 42,690 ₪

הלוואה מבוקשת - 42,600 ₪

זכאות בית אלחנן ללקיחת הלוואות נכון ל 31.10.2024 - כ 3.8 מש"ח

הוגשו הצעות מחיר והמלצת מפקחת כנדרש
הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 3.11.2024 ובוצע בחלקו.

17. פנימיית דרכי שלום, גבעת יערים

תיאור הפרויקט: בניית מבנה קבוצות נוסף בקמפוס הפנימיה על מנת לרווח את מגורי ילדים בהתאם לדרישות המכרז. סה"כ עלות פרויקט כולל תשתיות וריהוט כ 4 מש"ח – מבוקשת הלוואה הקרן להשתתפות במרכיב קבלן הבניה. מקורות משלימים: מקורות עצמאיים של העמותה ומענק עיזבונות 700,000 ₪.

הבניה נעשית עיי קבלן מפתח על פי הצעת מחיר כוללת, צמודה לתוכניות ומפרט. פרוגרמת המבנה:

מבנה קומה אחת 470 מ"ר בנוי (בניה מתועשת) ל 2 קבוצות 24 ילדים.
בכל קבוצה 3 חדרי שינה ל 4 ילדים בכל חדר, עם מקלחת ושירותים צמודים, חדר מדריך עם מקלחת ושירותים, מטבחון פינת אוכל וסלון, פינת לימוד, חדר נוסף שמתאים לחדר שינה 2 מיטות ואו פעילות, על פי הצרכים.

התקבלו הצעות מ 3 קבלנים, והמלצת מפקחת כנדרש.

עלות קבלן נבחר - 2,632,500 ₪ כולל מע"מ

הפרויקט בשלבי סיום – הוגשו כבר חשבוניות ע"ס 1,269,000 ₪
הלוואה מבוקשת – 1,240,000 ₪
זכאות דרכי שלום למשיכת הלוואות נכון ל 31.10.2024 – כ 1,270,000 ₪
הפרויקט אושר בנוהל דואל ב 18.11.2024.

18. פנימיית קמר, כסייפה –

א. תיאור הפרויקט: שיפוץ וחידוש ציוד 6 קבוצות. עלות:

פירוק ופנוי:

- הכנה לשיפוץ כולל פירוק חלק מהמטבחים - 8500 ₪

נגרות:

- תיקוני מטבחים (2) - 3400 ₪

- ארונות מטבח סנדוויץ' 2.5 מ"ר (4) - 18,000 ₪

חידוש ותוספת ציוד:

- 4 פינות ישיבה - 12,000 ₪

- 72 כסאות - 12,960 ₪

- 4 שולחנות מטבח - 12,000 ₪

- הובלה - 2000 ₪

ציוד חשמלי:

- 6 מקררים כולל הובלה - 11,700 ₪

- 6 קולר מים - 9000 ₪

- 2 מזגן 2 כ"ס כולל הובלה והתקנה - 8000 ₪

- 1 מזגן 3 כ"ס כולל הובלה והתקנה - 4950 ₪

שיפוץ:

- החלפת 50 דלתות פנים כולל הובלה והתקנה - 80,000 ₪

- עבודות חשמל - 12,250 ₪

- החלפת כלים סניטרים ברזים ראשי מקלחות 30 יחידות - 29,550 ₪

צביעה:

- צביעה פנים 1800 מ"ר - 145,000 ₪

- תיקון וצביעה משקופי דלתות (70) - 14,000 ₪

סה"כ - 402,260 ₪

מע"מ - 68,384 ₪

סה"כ כולל מע"מ - 470,644 ₪

ב. תיאור פרויקט – רכישת גנרטור לשעת חרום. עלות:

הצעה נבחרת – 67,860 ₪ .

סה"כ הלוואות למעונות גאודת נאשאשיבי פנימיית קמר – 538,500 ₪
זכאות מעונות גאודת נאשאשיבי למשיכת הלוואות נכון ל 30.10.2024 - כ
2.82 מש"ח הפרויקטים אושרו בנוהל דואל ב 4.12.2024. הגנרטור נרכש.
השיפוץ בביצוע.

הלוואות חדשות לאישור 21.1.2025:

19. פנימיית קמר, כסייפה –

תיאור הפרויקט: עבודות כבוי אש ואישורי בטיחות לצורכי רשוי פנימיה.
עלות:

- טיפול ותוספת למערכות מתזים, מנדפים, מטפים.
- אישור מהנדס חשמל לכל המתחם
- עדכון תיק שטח
- אישור תקינות מערכת כריזה

סה"כ – 58,500 ₪

הלוואה מבוקשת – 58,440 ₪ 98

התקבלו הצעות מחיר ואישור מפקחת כנדרש

זכאות מעונות גאודת נאשאשיבי למשיכת הלוואות נכון ל 31.12.2024 –

2.64 מש"ח

20. פנימיית תלפיות, חדרה.

תיאור הפרויקט : חידוש מתחם מתקני משחקים וספורט

עלות :

₪ 163,595	- הזמנת מתקן משולב חדש חברת פסגות -
₪ 11,800	- פירוק מתקן ישן -
₪ 39,247	- מצעים ודשא סינטטי -
₪ 21,000	- תאורה סולרית -
₪ 235,595	סה"כ -

הלוואה מבוקשת – 235,560 ₪

הוגשה הצעת מחיר אחת על המתקן (עיצוב יחודי של חברת פסגות).
בהצעת מחיר 30% הנחה). על שאר סעיפי הפרויקט הוגשו 2 הצעות
מחיר כנדרש. הוגשה המלצת מפקחת כנדרש.

זכאות תלפיות למשיכת הלוואות נכון ל 31.12.2024 – 420,400 ₪

12.1.2025 נספח ב' לפרוטוקול 21.1.2025: הצעת תקציב ל 2025
כל הנתונים לשנים 2023, 2024 מוצגים עבור 2 הקדשים יחד.
1. פירוט הוצאות מנהלה שוטפות:

סעיף	תקציב 2024	ביצוע 2024	הצעה 2025
הוצאות שכ"ע מנהלת	248,000	246,800	268,600
שכ"ט מנה"ח	81,220	81,840	84,960
שכ"ט רו"ח	25,560	25,560	27,260
יעוץ משפטי	37,400	51,320	30,000
הוצאות איתור מנהלת			18,640
הוצאות משרדיות	6000	2210	6000
עמלות ודמי ניהול	6600	2670	3000
סה"כ הוצאות	404,780	359,080	438,460

הסברים לתקציב מנהלה

1. שכ"ט מנה"ח: התעדכן פעם אחרונה ב 2023. מבוקש עדכון מ 5830 ש"ח + מעמ ל 6000 ש"ח לחדש + מע"מ. (3%). הוצאה חד פעמית בגין איחוד הנה"ח 2 הקדשים לא כלולה בתקציב שוטף.
2. שכ"ט רו"ח שנתי: התעדכן פעם אחרונה ב 2022. מבוקש עדכון מ 11000 ש"ח + מעמ ל 11,550 + מעמ (5%). הוצאה חד פעמית בגין איחוד הקדשים לא כלולה בתקציב שוטף.
3. שכ"ע מנהלת: אין שנוי. מבוקש 13 חודש לצורך חפיפה.
4. שכ"ט יועצת משפטית: עודכן פעם אחרונה ב 2022. מבוקש עדכון מ 600 ש"ח פלוס מע"מ ל 650 + מע"מ. (יצוין שתעריף זה משקף הנחה של 30% מתעריפי המשרד הרגילים)

2. סה"כ הוצאות והכנסות:

הכנסות	מאזן 2023	תקציב 2024	ביצוע 2024	הצעה 2025 1%
מפיקדון הפנימיות	3,665,000	3,800,000	3,795,200	3,850,000
מפיקדון המדינה	3,665,000	3,800,000	3,795,200	3,850,000
מהחזרי הלוואות	6,918,000	7,300,000	6,441,550	7,500,000
ריבית בנקאית	2,392,000	600,000	2,600,000	2,000,000
סה"כ הכנסות	16,640,000	15,500,000	16,631,950	17,200,000
הוצאות				
הלוואות חדשות	6,835,000	6,400,000	7,090,560	7,000,000
מנהלה(*)	336,000	384,000	407,180	438,460
משיכת פקדון(**)	3,510,000	-----	1,172,000	
החזר למשרד(***)	-----	-----	-----	200,000
פעילויות במעונות	631,000	800,000	407,180	500,000
סה"כ הוצאות	11,312,000	7,584,000	9,076,920	8,138,460

(*) ראה פירוט בדף נפרד.

(**) העברה נטו אחרי פרעון מוקדם הלוואות רשת די.ש.

(***) תשלום מלגות תוכנית חופים עבור המשרד

יב' בטבת תשפ"ה
12 בינואר 2025

לכבוד
הגב' דבי פיינברג
הקרן להלוואות ושיפורים
משרד הרווחה

הנדון: בקשה לתמיכה בפעילויות ופרויקטים לטובת חניכי פנימיות הרווחה
וקידום אנשי צוות הפנימיות.

שלום רב,

ארגון F.I.C.E ישראל והאגף החוץ ביתי במנהל שח"א, משרד הרווחה והביטחון החברתי, מתכננים במשותף מספר פרויקטים להעשרת הפעילות בפנימיות הרווחה והעשרת הצוות החינוכי.

אנו מבקשים את תמיכת הקרן בפעילות הבאה:
יום עיון והצדעה לעובדים הסוציאליים בפנימיות. יום העיון וההצדעה יתקיים ביום העובד הסוציאלי הארצי ב-18.3.2025, בכפר הנוער בן שמן.

בתכנית:

1. דברי ברכה:

הגב' אפרת אדרי-שרעבי ראשת אגף חוץ ביתי
יואב אפלבוים- נשיא F.I.C.E ישראל

2. הרצאה- מכון ברוקדייל- הצגת תוצאות מחקר שהוזמן על ידי משרד הרווחה ועוסק בהשפעת המלחמה על ילדים ובני נוער בישראל במיקוד על ילדי פנימיות הרווחה.

3. הרצאה- עוצמה נשית המשפיעה על אוכלוסיות במצוקה וסיכון-הגב סיון יערי. אישה מעוררת השראה שבעוצמה רבה הצליחה להקים ארגון ללא כוונות רווח המביא לרווחת ילדים החיים באפריקה בעזרת יצירת חשמל הבאת מים והקמת בתי ספר ומועדוניות בכפרים באפריקה ללא מים וחשמל.
הציוד המשמש למימוש הפרויקט הוא כולו ציוד ישראלי.

4. חלוקת פרסי הצטיינות לעו"ס בפנימיות- אנו מתכננים לחלק 6 פרסי הצטיינות לרכזיות/ טיפול או עובדים/ות סוציאליים.
בתהליך מסודר בו מנהלי הפנימיות יציעו מועמדים מטעמם ייבחרו ע"י ועדה משותפת למשרד הרווחה ו F.I.C.E ישראל כ-6 מקבלי פרסי הצטיינות.